

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98, 99, khoản 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐST-DS ngày 27/01/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre; quyết định số 14/2013/QĐPT-KDTM ngày 17/12/2013; bản án số 226/2016/DSPT ngày 14/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2014; số 679/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2014; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2015; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2015; số 100/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2016, số 105/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2016; số 728/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2014; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ thông báo số 336/TB-CCTHADS ngày 27/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Kiến Cát Phượng, sinh năm 1978– Địa chỉ: số 101C, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 711, tờ bản đồ số 7, theo kết quả đo đạc địa chính tạm gọi là thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 7, có diện tích 716,4m² loại đất CLN, trong đó diện tích lộ giới là 38,7m² đất và thửa số 1007, tờ bản đồ số 7, có diện tích 156,8m² loại đất CLN, trong đó diện tích lộ giới là 0.2m² đất, tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số vào sổ



cấp GCN: số HMTA/02247 được Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre cấp ngày 16/10/2006 cho bà Huỳnh Kiến Cát Phượng.

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa 1591, tờ bản đồ số 8, có diện tích là 15,2m² của ông Huỳnh Kim Hoàng đồng ý cho kê biên, vị trí đất giáp đường Phạm Ngọc Thảo.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- Dãy nhà nghỉ: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole. Tổng diện tích 355,7m².

- Nhà phụ: kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm, có tổng diện tích là 22,1m². Do tài sản này xây dựng trái phép nên người mua sẽ tháo dỡ khi Nhà nước có yêu cầu.

- Nhà tạm: cột thép, vách (3 bên bằng kính, 1 bên tường xây gạch của nhà phụ) mái tole thiết, nền xi măng. Diện tích 25,9m².

- Công rào: kết cấu khung thép lưới B40, phía trên có dây thép gai, bông bằng gan. Diện tích 6,6m².

- Hàng rào: khung thép + lưới B40, diện tích 13,2m². Hàng rào xung quanh có trụ bê tông cốt thép + lưới B40 + thép gai, diện tích 134,4m².

- Sân: kết cấu nền tráng bê tông, có diện tích là 69m².

- 02 (hai) hồ nước (mỗi hồ có thể tích 06m³). 01 đài cấp nước. Kết cấu: xi măng, loại cống tròn, xây dựng năm 2007.

- 03 giàn máy nước nóng năng lượng mặt trời + 01 mái che nền xi măng, lợp tole thép dài 9,4m (gắn liền với dãy nhà nghỉ).

c. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: 07 cây dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi), 01 cây dừa loại 3.

- Cây tùng: 01 cây đường kính gốc từ khoảng 10-15cm và 01 cây đường kính gốc trên 15cm.

- Cây hoa giấy: 02 cây đường kính gốc từ khoảng 10-15cm và 01 cây đường kính gốc trên 15cm.

- Tre: 1 bụi; Chuối: 10 bụi; Cau: 01 cây cau xanh loại 1 và 01 bụi cau đỏ.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (a+b+c) là: 6.603.709.000đ (Sáu tỷ sáu trăm lẻ ba triệu bảy trăm lẻ chín ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: phù hợp các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020

của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 06/5/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/5/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân thành phố Bến Tre, địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 0275.3826.646.

5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Bến Tre sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND tp Bến Tre;
- Lưu VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thuyền

